



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – ООО «имени Ильича»

**Документация по планировке и межеванию территории в целях  
размещения линейного объекта "Сети водоснабжения в с.  
Стародевичье Ельниковского муниципального района  
Республики Мордовия"**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**56/2020**

Заказчик – ООО «имени Ильича»

**Документация по планировке и межеванию территории в целях  
размещения линейного объекта "Сети водоснабжения в с.  
Стародевичье Ельниковского муниципального района  
Республики Мордовия"**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**56/2020**

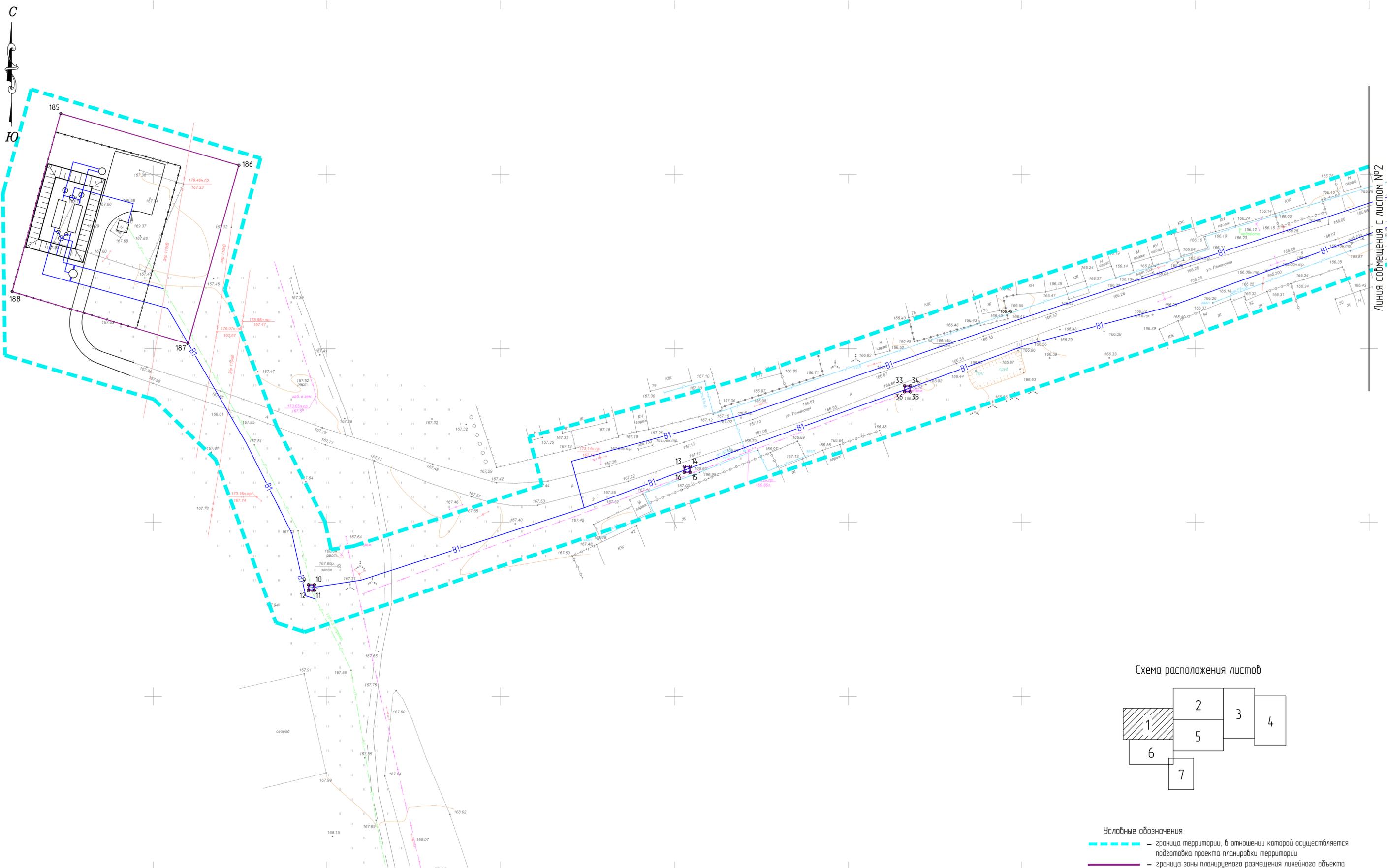
Директор



 В.И. Казаков

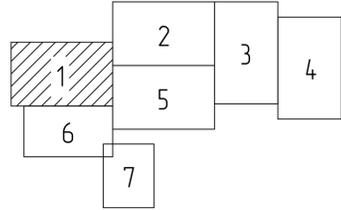
Главный инженер проекта

 П.А. Каханов



Листья сдвигаются с листом №92

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- - - — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - - - — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 16 — номер характерной точки координат

Имя, И.И.Ф.И., Подпись, Дата, Визир, № бл. №

					56/2020				
					Документация по планировке и межеванию территории в целях размещения линейного объекта "Сети водоснабжения в с. Старобудье Ельнинского муниципального района Республики Мордовия"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листои
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1500	П	1	
					ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"				
					ГОСТ А1 (594x841)				

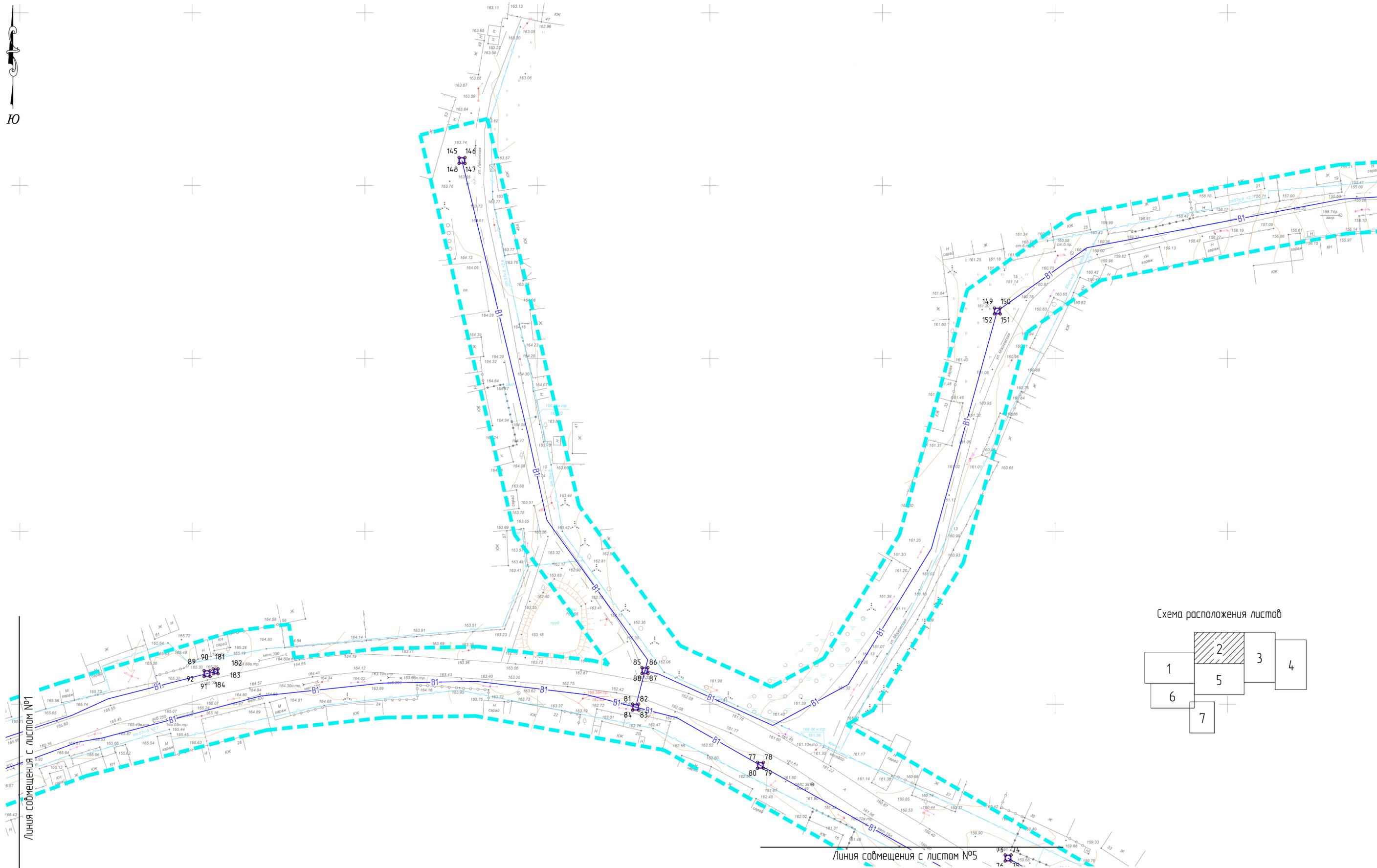
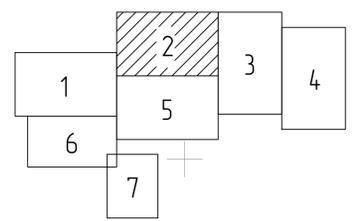


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом №1

Линия совмещения с листом №5

Линия совмещения с листом №3

Линия со смещением с листом №2

Линия со смещением с листом №5

Линия со смещением с листом №4

Линия со смещением с листом №4

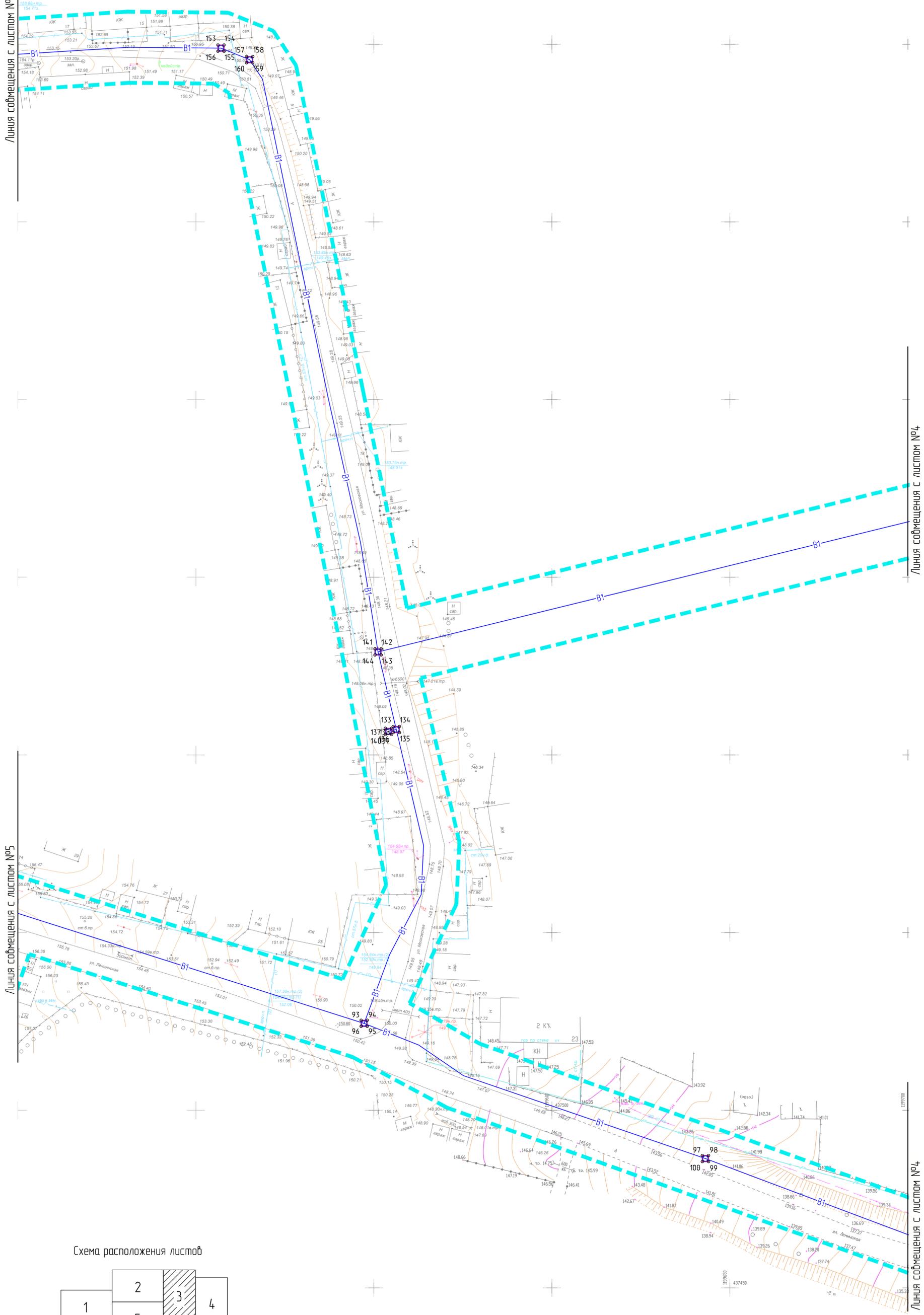
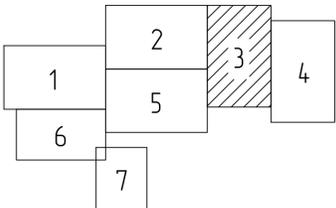
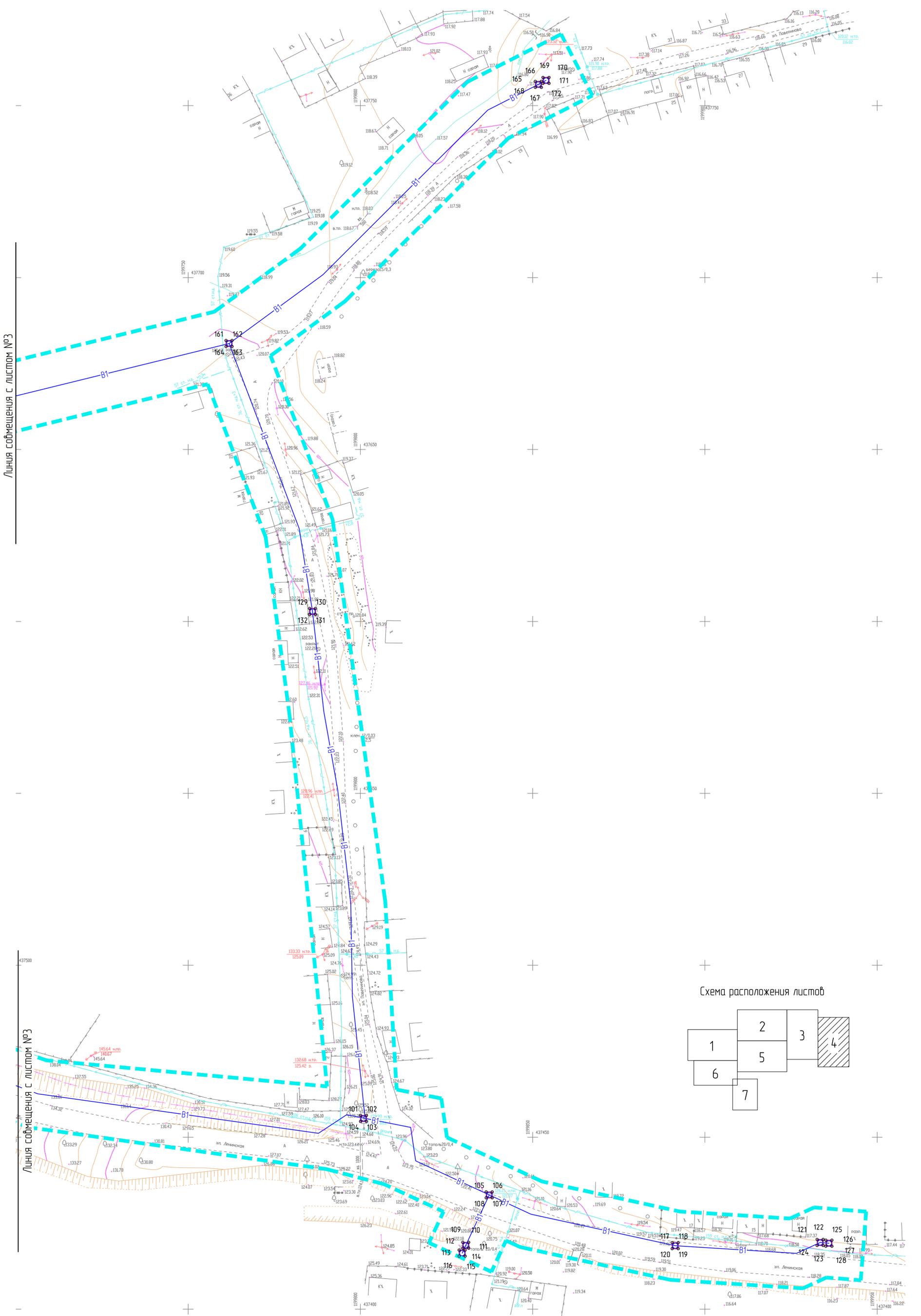


Схема расположения листов

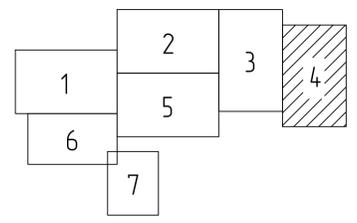




Линия собмещения с листом №3

Линия собмещения с листом №3

Схема расположения листов



Имя, И. Ф. Ф. И.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

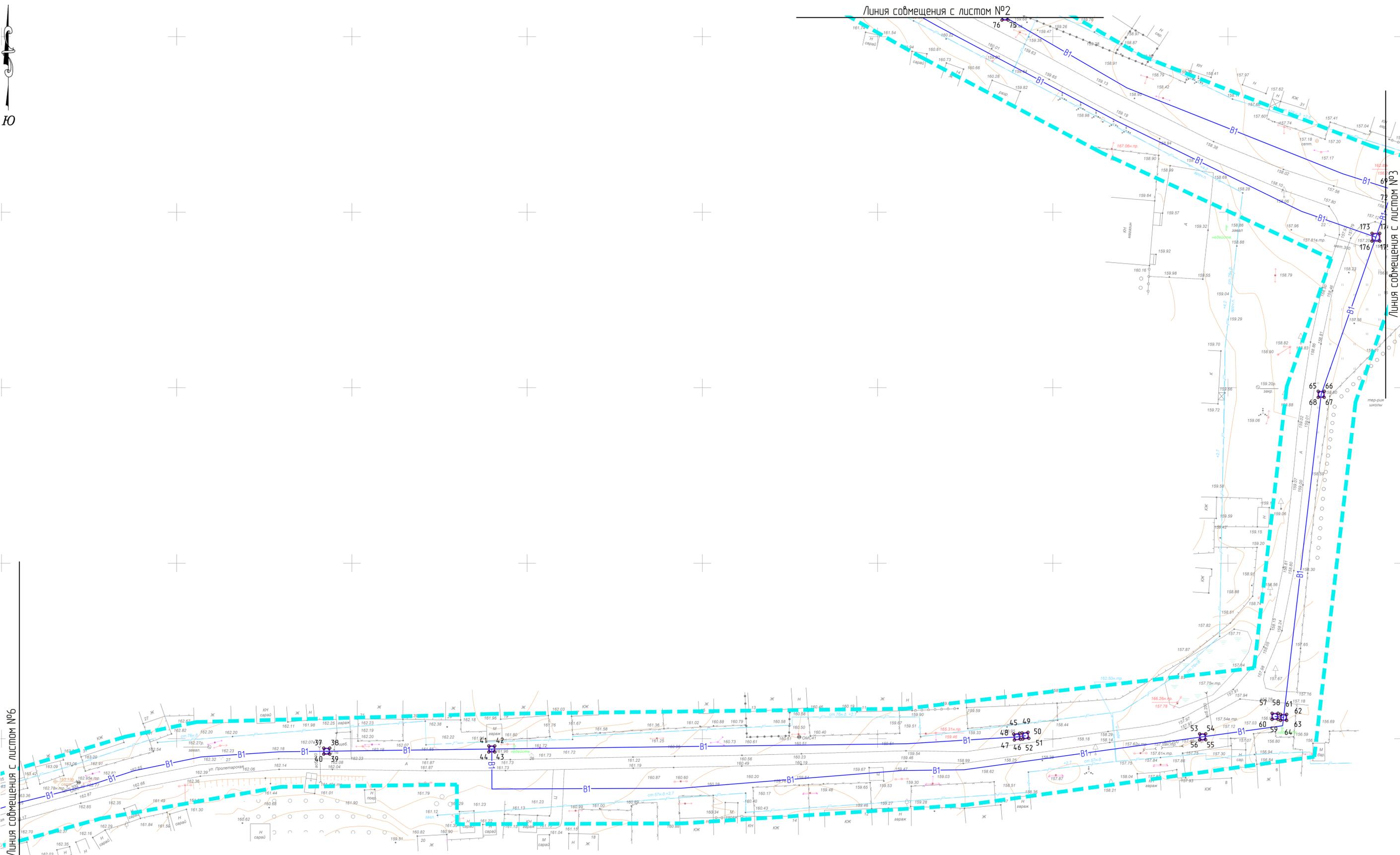
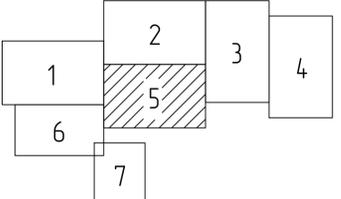


Схема расположения листов



Имя, И. проф., Подп. и дата, Взам. инв. N





Линия совмещения с листом №6

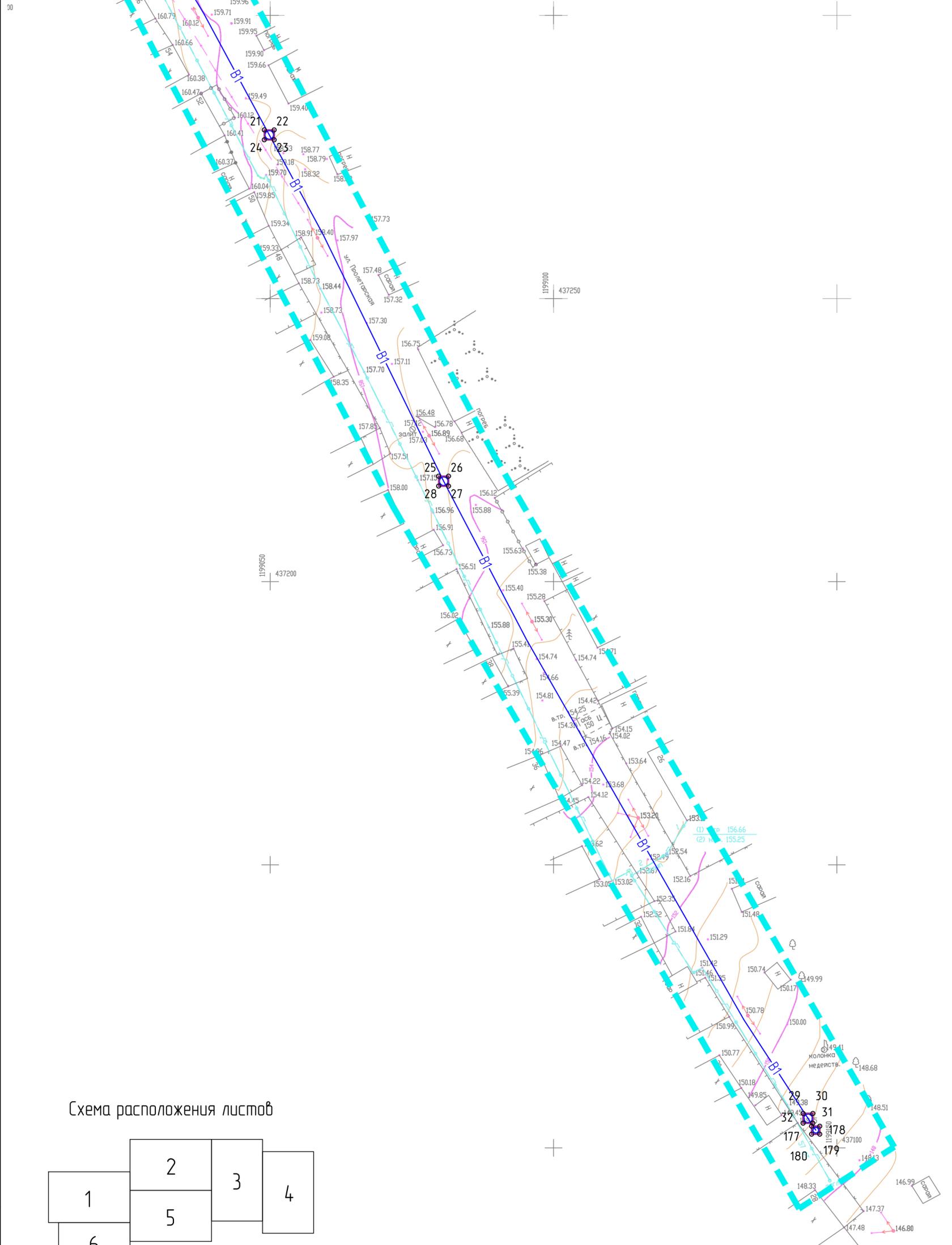
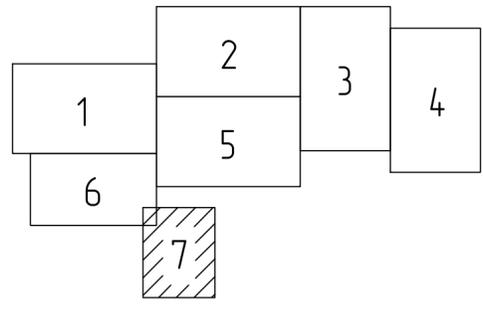


Схема расположения листов



Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	56/2020	Лист
							7

## Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

56/2020

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Чендырев			
ГИП		Каханов			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения в с. Стародевичье Ельниковского муниципального района Республики Мордовия».

Население, проживающая в с. Стародевичье по улицам Ленинская, Пролетарская, Московская, Поверинова составляет 245 человек.

Вода расходуется:

- на хозяйственно-питьевые потребности;
- на полив;
- на наружное пожаротушение.

Системы водоснабжения представляют собой комплекс сооружений, оборудования и трубопроводов, обеспечивающих забор воды из природного источника, транспортирование и подачу потребителям требуемых расходов под необходимыми напорами.

Системы водоснабжения представляют собой комплекс сооружений, оборудования и трубопроводов, обеспечивающих забор воды из природного источника, транспортирование и подачу потребителям требуемых расходов под необходимыми напорами.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020

Основными элементами системы водоснабжения являются:

- водозаборное сооружение с водоподъёмным устройством, предназначенные для забора воды из природного источника и подаче воды для хранения;
- регулирующие ёмкости, предназначенные для сохранения и аккумуляции воды;
- насосная станция II-подъема, подающая под необходимым напором воду к потребления;
- водопроводные сети, служащие для транспортирования и подачи воды потребителям.

Классификация системы водоснабжения:

- по виду водоисточника – с использованием подземных вод;
- по способу подъёма воды – нагнетательный, в которых вода к потребителям подаётся насосами;
- по назначению – хозяйственно-питьевые объединённый с противопожарным;
- по видам обслуживаемых объектов – сельские;
- по территориальному охвату водопотребителей – централизованные, обеспечивающие водой всех потребителей, расположенных в данном посёлке;
- по характеру использования воды – прямоточные, в которых воду после однократного использования выпускают в канализацию;
- по надёжности – степень обеспечения подачи воды согласно п.7.4 СП31.13330.2012 относится к III категории (численность жителей -245 человек менее 5 тыс.чел.). Насосная станция II подъема в соответствии с п.7.2 СП 8.13130.2020 относится ко II категории.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации**

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020



13	437566,08	1198852,83
14	437566,08	1198854,57
15	437564,34	1198854,57
16	437564,34	1198852,83
13	437566,08	1198852,83
17	437367,95	1199003,04
18	437368,52	1199004,69
19	437366,87	1199005,26
20	437366,3	1199003,61
17	437367,95	1199003,04
21	437279,77	1199048,97
22	437279,77	1199050,71
23	437278,03	1199050,71
24	437278,03	1199048,97
21	437279,77	1199048,97
25	437218,61	1199079,75
26	437218,61	1199081,49
27	437216,87	1199081,49
28	437216,87	1199079,75
25	437218,61	1199079,75
29	437106,08	1199144,06
30	437106,08	1199145,8
31	437104,34	1199145,8
32	437104,34	1199144,06
29	437106,08	1199144,06
33	437589,25	1198916,23
34	437589,25	1198917,97
35	437587,51	1198917,97
36	437587,51	1198916,23
33	437589,25	1198916,23
37	437397,31	1199141,9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

38	437397,31	1199143,64
39	437395,57	1199143,64
40	437395,57	1199141,9
37	437397,31	1199141,9
41	437397,93	1199189,02
42	437397,93	1199190,76
43	437396,19	1199190,76
44	437396,19	1199189,02
41	437397,93	1199189,02
45	437401,53	1199340,53
46	437399,8	1199340,74
47	437399,59	1199339,01
48	437401,32	1199338,8
45	437401,53	1199340,53
49	437401,61	1199341,21
50	437401,82	1199342,93
51	437400,09	1199343,14
52	437399,88	1199341,42
49	437401,61	1199341,21
53	437401,38	1199391,88
54	437401,38	1199393,62
55	437399,64	1199393,62
56	437399,64	1199391,88
53	437401,38	1199391,88
57	437407,21	1199412,54
58	437407,21	1199414,28
59	437405,47	1199414,28
60	437405,47	1199412,54
57	437407,21	1199412,54
61	437406,92	1199415,01
62	437406,92	1199416,75
63	437405,18	1199416,75

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

64	437405,18	1199415,01
61	437406,92	1199415,01
65	437498,95	1199425,72
66	437498,95	1199427,46
67	437497,21	1199427,46
68	437497,21	1199425,72
65	437498,95	1199425,72
69	437557,26	1199446,07
70	437557,26	1199447,81
71	437555,52	1199447,81
72	437555,52	1199446,07
69	437557,26	1199446,07
73	437606,41	1199335,48
74	437606,41	1199337,22
75	437604,67	1199337,22
76	437604,67	1199335,48
73	437606,41	1199335,48
77	437633,22	1199263,74
78	437633,22	1199265,48
79	437631,48	1199265,48
80	437631,48	1199263,74
77	437633,22	1199263,74
81	437650,04	1199227,59
82	437650,04	1199229,33
83	437648,3	1199229,33
84	437648,3	1199227,59
81	437650,04	1199227,59
85	437660,62	1199230,28
86	437660,62	1199232,02
87	437658,88	1199232,02
88	437658,88	1199230,28
85	437660,62	1199230,28

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

89	437659,76	1199103,4
90	437659,76	1199105,14
91	437658,02	1199105,14
92	437658,02	1199103,4
89	437659,76	1199103,4
93	437525,33	1199546,39
94	437525,33	1199548,13
95	437523,59	1199548,13
96	437523,59	1199546,39
93	437525,33	1199546,39
97	437487,27	1199642,24
98	437487,27	1199643,98
99	437485,53	1199643,98
100	437485,53	1199642,24
97	437487,27	1199642,24
101	437456,34	1199800,05
102	437456,34	1199801,79
103	437454,6	1199801,79
104	437454,6	1199800,05
101	437456,34	1199800,05
105	437434,11	1199836,53
106	437434,11	1199838,27
107	437432,37	1199838,27
108	437432,37	1199836,53
105	437434,11	1199836,53
109	437419,44	1199829,73
110	437419,44	1199831,47
111	437417,7	1199831,47
112	437417,7	1199829,73
109	437419,44	1199829,73
113	437417,17	1199828,68

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

114	437417,17	1199830,42
115	437415,43	1199830,42
116	437415,43	1199828,68
113	437417,17	1199828,68
117	437419,34	1199890,52
118	437419,34	1199892,26
119	437417,6	1199892,26
120	437417,6	1199890,52
117	437419,34	1199890,52
121	437420,27	1199932,6
122	437420,27	1199934,34
123	437418,53	1199934,34
124	437418,53	1199932,6
121	437420,27	1199932,6
125	437420,06	1199935,12
126	437420,06	1199936,86
127	437418,32	1199936,86
128	437418,32	1199935,12
125	437420,06	1199935,12
129	437603,76	1199785,25
130	437603,76	1199786,99
131	437602,02	1199786,99
132	437602,02	1199785,25
129	437603,76	1199785,25
133	437608,01	1199555,42
134	437608,01	1199557,16
135	437606,27	1199557,16
136	437606,27	1199555,42
133	437608,01	1199555,42
137	437607,48	1199553,2
138	437607,48	1199554,94
139	437605,74	1199554,94

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

140	437605,74	1199553,2
137	437607,48	1199553,2
141	437629,85	1199550,29
142	437629,85	1199552,03
143	437628,11	1199552,03
144	437628,11	1199550,29
141	437629,85	1199550,29
145	437808,14	1199177,25
146	437808,14	1199178,99
147	437806,4	1199178,99
148	437806,4	1199177,25
145	437808,14	1199177,25
149	437764,62	1199332,35
150	437764,62	1199334,09
151	437762,88	1199334,09
152	437762,88	1199332,35
149	437764,62	1199332,35
153	437799,77	1199506,18
154	437799,77	1199507,92
155	437798,03	1199507,92
156	437798,03	1199506,18
153	437799,77	1199506,18
157	437796,53	1199514,24
158	437796,53	1199515,98
159	437794,79	1199515,98
160	437794,79	1199514,24
157	437796,53	1199514,24
161	437681,69	1199761,03
162	437681,69	1199762,77
163	437679,95	1199762,77
164	437679,95	1199761,03
161	437681,69	1199761,03

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

165	437757,05	1199850,8
166	437757,05	1199852,54
167	437755,31	1199852,54
168	437755,31	1199850,8
165	437757,05	1199850,8
169	437758,18	1199853,02
170	437758,18	1199854,76
171	437756,44	1199854,76
172	437756,44	1199853,02
169	437758,18	1199853,02
173	437543,94	1199441,08
174	437543,94	1199443,32
175	437541,7	1199443,32
176	437541,7	1199441,08
173	437543,94	1199441,08
177	437103,83	1199145,58
178	437103,83	1199147
179	437102,41	1199147
180	437102,41	1199145,58
177	437103,83	1199145,58
181	437660,24	1199106,06
182	437660,24	1199107,48
183	437658,82	1199107,48
184	437658,82	1199106,06
181	437660,24	1199106,06
185	437667,54	1198673,36
186	437652,64	1198724,67
187	437601,34	1198710,03
188	437616,32	1198659,41
185	437667,54	1198673,36

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/2020

**4. Перечень перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

В составе планируемого линейного объекта: «Сети водоснабжения в с. Стародевичье Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020

которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

На участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Сети водоснабжения в с. Стародевичье Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

									Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ;

									Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020

смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;  
-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

									Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

56/2020

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						56/2020	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		